

„A megváltozott gazdasági környezet nem csak kihívásokat teremt, hanem új üzleti lehetőségeket is kínál. Célunk, hogy szakmai támogatásunk olyan irányba mozdítsa elő ügyfeleink döntéseit, amely jövőbeli sikerüket megalapozza.”

*Kohári Gábor*

### Mit értékelünk?

- Irodaházak
- Szállodák
- Kereskedelmi területek
- Üzlethelyiségek
- Lakóingatlanok
- Fejlesztési telkek
- Mezőgazdasági területek
- Speciális ingatlanok
- Ingatlanportfóliók

### Ingatlan-tanácsadási szolgáltatások

A magyarországi KPMG ingatlan-tanácsadási csoportja bármely típusú ingatlannal kapcsolatban teljes körű szolgáltatást kínál vállalati ügyfeleinek. Tanácsadásunk kiterjed szállodák, irodaházak, kereskedelmi ingatlanok, fejlesztési területek, ipari ingatlanok, nagy értékű lakóingatlanok, speciális ingatlanok, ingatlanportfóliók fejlesztésére, hasznosítására és finanszírozására.

### Tevékenységünk

Ingatlan-tanácsadóink bármely típusú ingatlan esetén átfogó szolgáltatást nyújtanak ügyfeleinknek, legyenek azok finanszírozók, ingatlantulajdonosok, -fejlesztők, -befektetők, -kezelők vagy bérlők. Szolgáltatásaink kiterjednek többek között az eszközök, a fejlesztések értékelésére, ingatlanpiaci elemzések, hitelbiztosítéki értékelések készítésére, restrukturalásra és a bérlőképviselőre is. Szakembereink állandó hozzáféréssel rendelkeznek a KPMG nemzetközi hálózata által biztosított széles körű speciális tudáshoz és tapasztalathoz.

### Szakembereink

A KPMG ingatlan-tanácsadói a legspeciálisabb szakterületeken is nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek. Minden ügyfelünket és minden feladatot egyedi szakmai figyelemmel kezelünk, hogy az általános és a különleges problémákra is a legjobb megközelítést kínáljuk. Szakembereink felsőfokú ingatlanszakértői képesítéssel, több diplomával rendelkező, és komoly szakmai gyakorlattal bíró munkatársak. Minden értékelőnk tagja a Magyar Ingatlanszövetségnek, míg vezető munkatársaink emellett a Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) tagsággal is rendelkeznek. Értékelőink 2008-ban elnyerték a Magyarország legjobb ingatlanértékelője minősítést a Euromoney „Liquid Real Estate Awards” szavazásán.

### Nemzetközi hálózatunk

Csapatunk nemzetközi minősítései lehetővé teszik, hogy kiemelkedő szolgáltatásokat nyújtsunk világszerte. A KPMG nemzetközi tagvállalat-hálózatánál dolgozó ingatlan-tanácsadó szakemberekkel együttműködve magyar ügyfeleink külföldi befektetéseinél is segíteni tudunk.

### Ügyfeleink:

- bankok – társaságunk ingatlan-értékelési szolgáltatásokra vonatkozó keretszerződést kötött több magyarországi bankkal – értékelői jelentéseinket a legtöbb magyarországi bank és más európai bankok is elfogadják.
- magánvállalkozások (ingatlan-tulajdonosok, -fejlesztők, -befektetők, -kezelők vagy -bérlők) hazai és külföldi magánvállalkozások számára nyújtunk ingatlanértékelési és tanácsadási szolgáltatást Magyarországon és a határon túl.
- befektetési társaságok, alapok – elkészítjük az egyedi ingatlanbefektetések elemzését és előzetes értékelését, vagy ingatlanportfoliók átfogó értékelését, illetve a releváns piaci tanulmányokat.
- biztosító társaságok – segítünk a biztosítási összeg megállapításához szükséges költség alapú érték meghatározásában.
- állami intézmények – az állami tulajdonban lévő vagyontárgyak értékeléséhez, hasznosítási javaslatok elemzéséhez ajánljuk sok éves szakmai tapasztalatainkat és függetlenségünket.
- önkormányzatok – a helyi önkormányzatok részére nyújtunk ingatlan-, eszköz- és tömeges értékelési szolgáltatásokat.
- könyvvizsgálók – a nemzetközi számviteli szabályoknak (pl. IFRS) megfelelően meghatározzuk az eszközök piaci értékét.
- ügyvédi irodák – független értékelőként működünk közre vitás jogi esetekben.

### Leggyakoribb megbízásaink

- finanszírozási célú értékelések bankok és vállalati megbízók részére,
- ingatlanok értékelése pénzügyi beszámolókhöz;
- hasznosíthatósági elemzések készítésében és tervezett beruházások jövedelmezőségének vizsgálatában való közreműködés,
- ingatlanalap portfóliójának értékelése,
- hotelek és idegenforgalmi létesítmények értékelése befektetők és fejlesztők részére,
- ingatlanpiaci tanulmányok készítése,
- tranzakciókhoz kötődő ingatlanvagyon átvilágítása és értékelése (a Tranzakciós Szolgáltatások részlegével a vállalatok átvilágításában együttműködve).

### Előnyök ügyfeleink számára:

- jelentős iparági tapasztalat, magasan képzett munkatársak,
- nemzetközi standardoknak megfelelő értékelési módszerek,
- nemzetközi KPMG-hálózat támogatása, nemzetközi szakértői csapat,
- hazai és nemzetközi bank-konform értékelések,
- a KPMG egyéb, kapcsolódó szakterületeit is felölelő munkacsoport létrehozásának lehetősége (pl.: adó-, befektetési, idegenforgalmi tanácsadás).

### További információ:

#### KPMG ingatlan-tanácsadási szolgáltatások

#### KPMG Tanácsadó Kft.

1139 Budapest  
Váci út 99.

#### Kohári Gábor,

MRICS, igazgató

Tel.: + (36) 1 887 6604

Fax: + (36) 1 887 6610

E-mail: gabor.kohari@kpmg.hu

#### Rábai György,

MRICS, szenior menedzser

Tel.: + (36) 1 887 7166

Fax: + (36) 1 887 6610

E-mail: gyorgy.rabai@kpmg.hu

Az itt megjelölt információk tájékoztató jellegűek, és nem vonatkoznak valamely meghatározott természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet körülményeire. A Társaság ugyan törekszik pontos és időszerű információkat közölni, ennek ellenére nem vállal felelősséget a közölt információk jelenlegi vagy jövőbeli hatályosságáért. A Társaság nem vállal felelősséget az olyan tevékenységből eredő károkért, amelyek az itt közölt információk felhasználásából erednek, és nélkülözik a Társaságnak az adott esetre vonatkozó teljes körű vizsgálatát és az azon alapuló megfelelő szaktanácsadást.

A KPMG név és a KPMG logo a KPMG International, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezet lajstromozott védjegye.

©2009 KPMG Tanácsadó Kft, a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és egyben a független tagtársaságokból álló KPMG-hálózat magyar tagja, amely hálózat a KPMG International-hoz, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezethez kapcsolódik. Minden jog fenntartva.