

További információ:

Simon Katalin
Tel.: 887-6676
Fax: 887-7201
e-mail: katalin.simon@kpmg.hu

Budapest, 2009. december 18.

A KPMG felmérése szerint az építőipar állja a sarat a válságban

A nemzetközi építőipari ágazat sikeres évei után a jelenlegi válságos időkben sokan jelentős zuhanást prognosztizáltak, ám a KPMG nemzetközi építőipari felmérése szerint a csökkenő kereslet, valamint a finanszírozási forrásokhoz való hozzáférés beszűkülése ellenére is van ok az optimizmusra. A globális felmérésében résztvevő építőipari cégek 64 százaléka ugyanis növekedésre vagy bevételeinek szinten tartására számít a jövő év közepéig, és 53 százalékuk állította, hogy a megbízásaik száma emelkedett vagy a korábbi szinten maradt az elmúlt 12 hónapban. Hasonló a helyzet az aktuális megbízások számával kapcsolatban is, csupán 44 százalék számolt be csökkenésről. Úgy tűnik, a válság az európai, közel-keleti és afrikai térségeket sújtotta leginkább, ahol a megkérdezettek 54 százaléka jelezte az előirányzott profit csökkenését.

Kohári Gábor, a KPMG magyarországi irodájának ingatlan-tanácsadásért felelős igazgatója szerint általános az a vélekedés, hogy a globális pénzügyi válság az építőipart nagyobb mértékben sújtotta.

„Bár a válság valóban komoly hatással volt az iparágra, a társaságok többsége a kialakult helyzetet úgy ítélte meg, hogy az ésszerűsítési és karcsúsítási lépésekkel hatékonyabbá válhatnak, és amikor a növekedés végre megindul, ezek a vállalatok várhatóan felkészültebbek lesznek a sikeres működésre.”

A visegrádi országokban ugyanakkor az építőipar jóval viharosabb időszakát éli. „Mind a négy országban érzékelhető a jelenlegi gazdasági válság hatása; ennek mértéke az iparág sajátosságaiból fakadóan az egyes országokban eltérő. A következő egy évben a figyelem középpontjába a cégek működési hatékonyságának növelése kerül, hogy a nehéz időszak a működési eredményekben minél kisebb visszaesést hozzon, és hogy a jövőbeni fejlesztésekhez minél stabilabb alapokat teremtsenek” – tette hozzá Kohári Gábor.

A KPMG igazgatója elmondta, hogy Magyarországon az építőipar teljesítménye néhány korábban indított projektnek köszönhetően csupán kismértékben csökkent 2009 első félévben.

„Arra számítunk, hogy a második félévben már nagyobb lesz a visszaesés, mivel nem indultak újabb jelentős építkezések. Kulcsfontosságú projektek jelenleg is futnak és a stratégiai jelentőségük miatt a várakozásoknak megfelelően időben meg is valósulnak; ilyen a MotoGP versenypálya Sávolyon, a négyes metró; főként ezek azok a beruházások, ahol az állam szerepe meghatározó” – hangsúlyozta Kohári Gábor.

A KPMG felmérése szerint az iparág jövője és fellendülése érdekében világszerte nagyarányú kormányzati ösztönző csomagok várhatóak, lehetőséget teremtve ezzel az infrastrukturális piac megerősödéséhez. A kérdés az, hogy mekkora összegről van szó, hol és hogyan lesz elérhető; erről világszerte sok vita zajlik.

Bizakodásra ad okot az ágazat tehetségmegtartó-képessége is. A jelen nemzetközi gazdasági környezetben némi meglepetésnek számít, hogy a globális felmérésben részt vevők 35 százaléka egyáltalán nem csökkentette alkalmazottainak létszámát. Nagyon kevés vállalat kényszerült arra, hogy a munkaerő költségeket fizetés-, illetve munkaóra-csökkentéssel, kifizetetlen szabadságokkal karcsúsítsa, sőt, a válság intenzitása ellenére a felmérésben résztvevők 28 százaléka semmilyen lépést nem tett e téren.

A KPMG felmérése azt mutatja, hogy a válság ahelyett, hogy az ilyenkor szokásos módon növelte volna a korlátozásokat, a vállalkozásokat arra ösztönözte, hogy fokozottabban ügyeljenek a projektekkel

kapcsolatos kockázatokra – azaz, ami korábban az ágazat gyengeségének számított, most kiemelt figyelmet kap.

A válaszadók 73 százaléka azt mondta, hogy az elmúlt egy évben jobban ügyelt a kockázatkezelési kérdésekre. Többségük arról számolt be, hogy sokkal mélyebb elemzéseket készített a „kiemelt projektekkel” kapcsolatos kockázatokról, és a projektek megvalósulási kockázatainak részletes elemzésével, valamint az átfogó pénzügyi tervek készítésével jelentős időt illetve forrást biztosítanak a kockázatkezelésre, míg mások a megfelelőségre és az ügyfelek pénzügyi stabilitására fókuszálnak.

Megjegyzés szerkesztőknek:

About the survey

Navigating the Storm, published in November 2009, reflects the results of more than 100 interviews with senior leaders at Engineering & Construction companies in 30 countries worldwide. Company revenues ranged from less than US\$250 million to more than US\$5 billion, with a mix of operations from global through pan-regional to purely domestic.

KPMG's Building, Construction & Real Estate professionals provide objective insights and relevant guidance wherever our firms' clients operate. We provide services at a local, national and international level through the global network of KPMG member firms, comprising more than 3,000 professionals in 77 countries.

A KPMG könyvvizsgálati, adó- és üzleti tanácsadási szolgáltatásokat nyújtó társaságok globális hálózata. Tagtársaságaink 144 országban működnek, és 137 000 szakembert foglalkoztatnak világszerte. A KPMG-hálózat független tagtársaságai a KPMG International-hez, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezethez kapcsolódnak. A KPMG tagtársaságai jogilag egymástól független, önálló szervezetek, és ennek megfelelően járnak el.

A KPMG Magyarországon 600 munkatársat foglalkoztat – a KPMG Hungária Kft. könyvvizsgálati szolgáltatásokat, míg a KPMG Tanácsadó Kft. széles körű adó- és üzleti tanácsadási szolgáltatásokat kínál magyar és multinacionális társaságok, kormányzati szervek, valamint külföldi befektetők számára.

©2009 KPMG Tanácsadó Kft. a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság. Minden jog fenntartva.