

Tanácsadó társaságok globális hálózatának tagjaként a magyarországi KPMG-iroda kifejezetten a vállalati ingatlanfelhasználók igényeihez alakított **bérlőképviselési** szolgáltatásokat kínál. A KPMG arra törekszik, hogy vezető szerepet töltsön be az ingatlannal kapcsolatos integrált szolgáltatások nyújtása terén, az ingatlanok és üzleti stratégiák összehangolása, és megalkuvást nem ismerő ügyfélképviselés biztosításával.

A KPMG stratégiai fontosságúvá teszi a vállalati ingatlant. Tagvállalataink világszerte szervezetek ezreinek nyújtanak tanácsadási szolgáltatásokat. Célunk, hogy segítséget nyújtsunk ügyfeleinknek újraértékelni ingatlanukat megkülönböztető versenyelőny megteremtése érdekében az alábbiak felhasználásával:

Tapasztalat: tanácsadóink jól képzett szakemberek, akik az ingatlan „know-how” átfogó és mélyreható ismeretével rendelkeznek.

Integrált modell: munkacsoportjaink együttműködnek annak érdekében, hogy optimális ingatlantranzakciós forgatókönyveket dolgozzanak ki a kezdeti stratégiai és finanszírozási megközelítésektől a térkialakításig és a beköltözésig.

Eredményesség: azért dolgozunk, hogy a legjobb feltételeket érjük el a tárgyalások során, az optimális rugalmasság és adaptáció megtartása mellett.

Amit kínálunk

A KPMG ingatlan-tanácsadóinak menedzselési tapasztalata mindenre kiterjed az egyedi tranzakcióktól a több száz ingatlant magukban foglaló összetett, globális portfólióig. Az ingatlannal kapcsolatos igényeket összehangoljuk ügyfeleink üzleti célkitűzéseivel és segítünk annak biztosításában, hogy „erőpozícióból” tárgyaljanak. Ismerjük a jó üzleti lehetőségeket és a piacokra ható trendeket. Minden szempontot megvizsgálunk, hogy a legjobb eredményhez segítsük ügyfeleinket – célunk az, hogy a legkedvezőbb feltételeket érjük el, egyensúlyba hozva az olyan tényezőket, mint a költségek, az időtartam rugalmassága és a tőkeráfördítés.

Ahogy dolgozunk

Professzionális tanácsadóink tudják, hogy az ingatlanügyletek nem csupán a piacról szólnak. Nem kezdünk hozzá a megvalósításhoz addig, amíg nem mértük fel teljesen az ügyfél legfontosabb

üzleti mozgatóerőit, valamint az adott ágazaton belüli tendenciákat. Tervezési folyamatunk erre a felmérésre, valamint a piac részletes elemzésére épül. Mindenre kiterjedően értékeljük, milyen hatásai vannak az egyes potenciális tranzakcióknak, kezdve a gazdasági vonatkozásoktól és a munkaerő-toborzási és -megtartási kérdésektől egészen a hely dinamikájáig, a márkaképig és a működési hatékonyságig. Szükség szerint merítünk pénzügyi, illetve munkahelyekkel és projektmenedzsmenttel foglalkozó szakembereink tudástárából, ezáltal egyetlen központi kapcsolattartón keresztül nyújtunk egyedülálló szolgáltatást. Sikerünket azzal mérjük, mennyire tudunk a konkrét gyorsasági, költség- és teljesítménymutatóknak megfelelni.

A piacismeret és az alapos helyzetelemzés ötvözésével stratégiavezérelt tranzakciókat hajtunk végre, feltárva a lehetséges bérleti konstrukció lehetőségei egész spektrumát, és a legkedvezőbb feltételeket elérve a tárgyalások során. Célunk olyan kompromisszumot nem ismerő stratégiák nyújtása, amelyek költségmegtakarítást és működési hatékonyságot eredményeznek, továbbá mérhető bizonyítékok szolgáltatnak arra vonatkozóan, hogy minden egyes tranzakció teljesíti vagy meghaladja a kitűzött célokat.

Szolgáltatásaink kiterjednek az alábbiakra:

- költség-haszon elemzések kidolgozása
- elhelyezkedési stratégia kidolgozása
- új bérleti szerződés, -megújítás és -restrukturálás
- vásárlás és értékesítés
- lehetőségek elemzése („menni vagy maradni”)

- piac- és demográfiai kutatás és elemzés
- munkahelyelemzés és -stratégia
- térkialakítások menedzselése
- költözésirányítás.

Ügyfeleink stratégiai távlatokban gondolkozó szervezetek, amelyek az ingatlanok újraértékelése céljából működnek együtt velünk. Tudatában vannak annak az értéknek, amelyet egy vezető céggel való együttműködés jelent innovatív gondolatokkal, globális perspektívával és széles körű üzleti ismerettel alátámasztott, stratégiavezérelt tervek kidolgozása során. Bizalommal támaszkodnak a KPMG-re, mint olyan tanácsadóra, amely átláthatóságot, ágazati ismereteket és gyakorlati tapasztalatot nyújt, amely által az ingatlanok megkülönböztető versenyelőnyt jelentenek.

További információ

Kalaus Valter

igazgató,
Ingatlan-tanácsadás

Tel.: +36 1 887 8946
Fax: +36 1 887 6610
Mobil: +36 30 222 1282
E-mail: valter.kalaus@kpmg.hu

Az itt megjelölt információk tájékoztató jellegűek, és nem vonatkoznak valamely meghatározott természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet körülményeire. A Társaság ugyan törekszik pontos és időszzerű információkat közölni, ennek ellenére nem vállal felelősséget a közölt információk jelenlegi vagy jövőbeli hatályosságáért. A Társaság nem vállal felelősséget az olyan tevékenységből eredő károkért, amelyek az itt közölt információk felhasználásából erednek, és nemkülözik a Társaságnak az adott esetre vonatkozó teljes körű vizsgálatát és az azon alapuló megfelelő szaktanácsadást.

A KPMG név és a KPMG logo a KPMG International, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezet lajstromozott védjegye.

©2009 KPMG Tanácsadó Kft, a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és egyben a független tagtársaságokból álló KPMG-hálózat magyar tagja, amely hálózat a KPMG International-hez, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezethez kapcsolódik. Minden jog fenntartva.