

További információ:

Simon Katalin
Tel.: 887-6676
Fax: 887-7201
e-mail: katalin.simon@kpmg.hu

Budapest, 2008. december 8.

A KPMG-nél folytatja pályafutását Kalaus Valter

A KPMG-nél folytatja pályafutását Kalaus Valter (38). Igazgatóként – a társaság ingatlan-tanácsadási portfólióját bővítve – a bérlőképviselési szolgáltatásokat irányítja. Kalaus Valter a nagyközönség mint egykori kiváló válogatott úszót, az ingatlanszakma pedig mint az átfogó bérlőképviselési szolgáltatások egyik hazai meghonosítóját ismeri.

Kalaus Valter ötévesen kezdett el úszni, és huszonöt éves koráig a versenysport határozta meg az életét. Az 1988-as szöuli olimpián, 1500 gyorsan úszott országos csúcsát 16 évig nem tudták megdönteni. 1990-ben egy évet tanult a testnevelési főiskolán, majd egyetemi ösztöndíjat kapott az amerikai Wisconsin állambeli Madison egyetemére. 1996-ban diplomázott, nemzetközi gazdaság, menedzsment és marketing területeken.

A következő öt évben az Equis Corporation ingatlan-tanácsadó cég chicagói központjában előbb tanácsadóként, majd a ranglétrán több lépcsőben előrelépve, végül a cég alelnökeként dolgozott. 2001-ben a cég tulajdonosa megbízta, hogy építse fel a társaság irodáját Közép-Kelet-Európában. Kalaus az Equis Ingatlantanácsadó Kft. ügyvezető igazgatójaként úttörő szerepet játszott a bérlőképviselési (felhasználóképviselési) szolgáltatás magyarországi meghonosításában, több mint 12 éves szakmai háttérével fiatalon is e szolgáltatási terület egyik legtapasztaltabb honi szakértője.

„A KPMG magyarországi szervezetén belül eddig is több csoport kínált ingatlannal kapcsolatos szolgáltatásokat (ingatlanértékelések és piaci elemzések készítése, ingatlanok pénzügyi átvilágítása, szektorspecifikus adó- és üzleti, valamint turisztikai tanácsadás), a bérlőképviseléssel ezt a szolgáltatási palettát kívánjuk bővíteni, és mind meglévő mind pedig jövőbeni ügyfeleink ezen igényét kielégíteni” – közölte Robert Stöllinger, a KPMG vezérigazgatója.

„Így azoknak az ügyfeleknek, akik már kifejezték bizalmukat irántunk egy más szolgáltatás (könyvvizsgálat, adó-, és egyéb tanácsadás) igénybevételével, nem kell máshova menniük egy professzionális ingatlan-tanácsadási (bérlőképviselési) szolgáltatás igénybevételéhez” – tette hozzá Robert Stöllinger.

Kalaus Valter szerint ez a szolgáltatás kifejezetten fontos lehet gazdaságilag nehéz időkben. „Egy cég ingatlanállományának racionalizálásával – még egyetlen ingatlan esetében is – óriási költséget tud megtakarítani mind rövid, mind pedig hosszú távon. Mivel a vállalatok jelentős többségénél az ingatlangazdálkodás nem elsődleges kompetencia, és nem áll rendelkezésre a megfelelő szakértelem és tapasztalat, ezért felértékelődhet e szolgáltatás szerepe és szükségessé válhat minden vállalat életében” – hangsúlyozta.

Megjegyzések:

1/

Kalaus Valter - karrierpálya:

2001 – 2008	Equis Ingatlantanácsadó Kft., Budapest, ügyvezető igazgató
1996 – 2001	Equis Corporation, Chicago, USA
2000 - 2001	Vice President
1998 -1999	Assistant Vice President
1996 -1997	Real Estate Consultant
1991 – 1996	University of Wisconsin, Madison, Wisconsin, USA BBA in Marketing and Management International Business Certificate
1990– 1991	Testnevelési Főiskola (ma egyetem), Budapest

2/

A bérlőképviselési szolgáltatásról

A bérlőképviselési szolgáltatás egy olyan objektív tanácsadás a bérlői oldalnak, amely csak és kizárólag az ingatlan felhasználójának az érdekeit tartja szem előtt. Nem rutin irodakeresésről van szó, hanem a legtöbb esetben egy átfogó tanácsadói szolgáltatásról, amely az igények professzionális feltérképezésétől, a reális elvárások felállításán és tranzakció levezénylésén keresztül egészen az új ingatlanba való beköltözésig tart, és sokszor még ezen is túlmutat. A növekvő bérlői igények és kifinomultabb elvárások manapság már átfogó tanácsadói szolgáltatás iránti igényt jelenítenek meg, legyen az egyetlen iroda bérleti szerződésének újratárgyalása vagy egy egész ingatlanportfólió kezelése/optimalizálása. Az ingatlannal professzionálisan foglalkozó cégek (ingatlanfejlesztők, beruházók, tulajdonosok) is szinte mindig tanácsadókat alkalmaznak, ezért az ingatlannal nem hivatásszerűen foglalkozóknak (bérlők, felhasználók) is alapvető érdekük, hogy profi képviselőket alkalmazzanak érdekeik megfelelő érvényesítésére. A tanácsadó (bérlőképviselő) tudásának és tapasztalatának felhasználásával nemcsak jelentős időt, hanem óriási költségeket is megtakaríthat az ügyfélnek, nem beszélve a potenciálisan felmerülő kockázatok és problémák elkerüléséről! Egyre több paraméterre kell egy irodakeresésénél odafigyelni, és egyre nagyobb a multinacionális cégek egységesítésének az igénye. E kettős feltétel rendszer kielégítése szintén egy professzionális tanácsadó bevonását teszi indokolttá.

Az ingatlan költség-, image-, presztízs- és operációs szempontokból is nagyon fontos szerepet játszik a cégek életében. Ezért nem elhanyagolható, hogy egy cég hol és milyen ingatlant bérel/vesz és mennyiért. Az ingatlanállomány racionalizálásával - még egyetlen ingatlan esetében is - óriási költséget lehet megtakarítani mind rövid, mind pedig hosszú távon. Ezen megtakarítások eléréséhez és az egyre komplexebb ingatlannal kapcsolatos igények és elvárások kielégítéséhez mára elengedhetetlenné vált egy professzionális ingatlan-tanácsadó (bérlőképviselő) közreműködése a tranzakciókban

A KPMG könyvvizsgálati, adó- és üzleti tanácsadási szolgáltatásokat nyújtó társaságok globális hálózata. Tagtársaságaink 140 országban működnek, és 123 000 szakembert foglalkoztatnak világszerte. A KPMG-hálózat független tagtársaságai a KPMG International-hez, a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett szövetkezethez kapcsolódnak. A KPMG tagtársaságai jogilag egymástól független, önálló szervezetek, és ennek megfelelően járnak el.

A KPMG Magyarországon több mint 600 munkatársat foglalkoztat – a KPMG Hungária Kft. könyvvizsgálati szolgáltatásokat, míg a KPMG Tanácsadó Kft. széles körű adó- és üzleti tanácsadási szolgáltatásokat kínál magyar és multinacionális társaságok, kormányzati szervek, valamint külföldi befektetők számára.

**©2008 KPMG Tanácsadó Kft. a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság.
Minden jog fenntartva.**