

## AdóRiadó

2010. január

### **A vagyonadó szabályairól**

*Jelen hírlevelünkben a vagyonadó szabályairól tájékoztatjuk tisztelt ügyfeleinket.*

A vagyonadót 2010. január 1-jétől vezették be. Tárgya a lakóingatlan, vízi és légi járművek, valamint a nagy teljesítményű személygépkocsik. Vagyonadó-előleget 2010. május 20-ig, valamint 2010. szeptember 30-ig kell fizetni, míg a vagyonadóról a bevallást az adott adóév május 20-ig kell benyújtani (azaz 2010. május 20-ig) a személyijövedelemadó-bevallás mellékleteként. A vagyonadó-bevallás külön is benyújtható munkáltatói adómegállapítás esetén.

**Lakóingatlan:** Az adó megfizetésére kötelezett az a személy, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, vagy a Földhivatalban bejegyzett vagyoni joga van az ingatlanra nézve. Közös tulajdon esetén a tulajdonosok kötelezettsége tulajdoni hányaduk arányában oszlik meg. Az adó számításának alapja az ingatlan január elsején érvényes piaci értéke, a fizetendő adó pedig a következők szerint alakul:

Adósáv	Adó mértéke
1 - 30 000 000 FT	0.25%
30 000 001 – 50 000 000 Ft	0.35% + 75 000 Ft
50 000 001 Ft	0.50% + 145 000 Ft

Adókedvezmények szintén elérhetőek, például azon családok számára, ahol legalább 3 gyermek van, és az az ingatlan, amelyre a kedvezményt igénybe veszik tényleges (a helyi önkormányzatnál is bejelentett) lakóhelyük.

A jogszabály meghatároz – bizonyos feltételek mellett – adómentességeket is. Így például 30 millió forintig mentesül az a lakóingatlan, amelyben a tulajdonos ténylegesen benne lakik, és az önkormányzatnál is bejelentett lakóhelye is az adott ingatlanban van. Adómentes, azonban adóbevallási kötelezettség terheli azt az ingatlant is, amelynek a vagyonadóról szóló törvény melléklete szerint számított értéke több mint 30 millió forint, azonban a forgalmi értéke alacsonyabb ettől az összegtől.

**Vízi és légi jármű:** Azok a vízi, illetve légi járművek esnek vagyoadófizetési kötelezettség alá, melyeket Magyarországon hivatalosan nyilvántartásba vettek, vagy amelyeket ugyan külföldön vettek nyilvántartásba, de tulajdonosuk magyar adójogi illetőségű. Az adót az a személy köteles megfizetni, aki január elsején a jármű tulajdonosa. Az adó tételesen van meghatározva. Vízi jármű esetében az adó alapja a vitorla mérete, vagy a jármű teljesítménye, továbbá a fizetendő adó mértéke függ a vízi jármű életkorától is. A légi járművek után fizetendő adó a legnagyobb felszálló tömege függvényében alakul, és szintén befolyásolja a jármű életkora, valamint, hogy motoros vagy anélküli.

**Nagy teljesítményű személygépkocsi:** A 125 kW-nál nagyobb teljesítményű személygépkocsik után ugyancsak vagyoadót kell fizetni. Az adót az autó január elsejei tulajdonosa fizeti. Az adó alapja a jármű kW-ban meghatározott teljesítménye (LE/1,36), a fizetendő adó pedig a gépjárműadóról szóló törvény szerint alakul (a teljesítmény arányában). Ebben az esetben is igénybe vehető nagycsaládos kedvezmény, illetve a számított adó összegéből levonható az adóévben esedékes és megfizetett gépjármű adó összege.

## **Vezetőség**

### **Michael Glover**

Partner  
+36 1 887 7405  
[michael.glover@kpmg.hu](mailto:michael.glover@kpmg.hu)

### **Demetrovics Gergely**

Partner  
+36 1 887 7366  
[gergely.demetrovics@kpmg.hu](mailto:gergely.demetrovics@kpmg.hu)

### **dr. László Csaba**

Partner  
+36 1 887 7420  
[csaba.laszlo@kpmg.hu](mailto:csaba.laszlo@kpmg.hu)

### **Philippe Norré**

Partner  
+36 1 887 7449  
[philippe.norre@kpmg.hu](mailto:philippe.norre@kpmg.hu)

### **Beer Gábor**

Partner  
+36 1 887 7329  
[gabor.beer@kpmg.hu](mailto:gabor.beer@kpmg.hu)

## **Átvilágítási és adóvizsgálati szolgáltatások**

### **dr. Kádár Zoltán**

Menedzser  
+36 1 887 7404  
[zoltan.kadar@kpmg.hu](mailto:zoltan.kadar@kpmg.hu)

## **Közvetett adózási tanácsadás**

### **Földes Balázs**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7232  
[balazs.foldes@kpmg.hu](mailto:balazs.foldes@kpmg.hu)

### **dr. Kosztolányi Tamás**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7256  
[tamas.kosztolanyi@kpmg.hu](mailto:tamas.kosztolanyi@kpmg.hu)

### **dr. Kovács Zsolt**

Menedzser  
+36 1 887 7467  
[zsolt.kovacs@kpmg.hu](mailto:zsolt.kovacs@kpmg.hu)

### **Simon Regina**

Menedzser  
+36 1 887 7472  
[regina.simon@kpmg.hu](mailto:regina.simon@kpmg.hu)

## **Adótanácsadás a pénzügyi szektor számára**

### **Farkas Gábor**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7415  
[gabor.farkas@kpmg.hu](mailto:gabor.farkas@kpmg.hu)

### **Gombkötő Bálint**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7159  
[balint.gombkoto@kpmg.hu](mailto:balint.gombkoto@kpmg.hu)

### **Pethő Balázs**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7368  
[balazs.petho@kpmg.hu](mailto:balazs.petho@kpmg.hu)

### **Tomory Géza**

Menedzser  
+36 1 887 7199  
[geza.tomory@kpmg.hu](mailto:geza.tomory@kpmg.hu)

## **Nemzetközi adózási struktúrák**

### **Mlinárik Tamás**

Igazgató  
+36 1 887 7498  
[tamas.mlinarik@kpmg.hu](mailto:tamas.mlinarik@kpmg.hu)

## **Szja-tanácsadás**

### **Dr. Nink Gabriella**

Igazgató  
+36 1 887 7325  
[gabriella.nink@kpmg.hu](mailto:gabriella.nink@kpmg.hu)

### **Mitrik Kornélia**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7410  
[kornelia.mitrik@kpmg.hu](mailto:kornelia.mitrik@kpmg.hu)

### **dr. Boncsér Katalin**

Menedzser  
+36 1 887 7321  
[katalin.boncser@kpmg.hu](mailto:katalin.boncser@kpmg.hu)

### **Joó Gabriella**

Menedzser  
+36 1 887 6630  
[gabriella.joo@kpmg.hu](mailto:gabriella.joo@kpmg.hu)

## **Társaságiadó- és nemzetközi adózási tanácsadás**

### **Gerhát Mihály**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7180  
[mihaly.gerhat@kpmg.hu](mailto:mihaly.gerhat@kpmg.hu)

### **Járolí Tibor**

Menedzser  
+36 1 887 7416  
[tibor.jaroli@kpmg.hu](mailto:tibor.jaroli@kpmg.hu)

### **Garabuczi József Zsolt**

Menedzser  
+36 1 887 7273  
[jozsef.garabucz@kpmg.hu](mailto:jozsef.garabucz@kpmg.hu)

## **Transzferárképzési tanácsadás**

### **Mindszenti Mónika**

Szenior menedzser  
+36 1 887 7170  
[monika.mindszenti@kpmg.hu](mailto:monika.mindszenti@kpmg.hu)

### **Gódor Mihály**

Menedzser  
+36 1 887 7340  
[mihaly.godor@kpmg.hu](mailto:mihaly.godor@kpmg.hu)

Az itt megjelölt információk tájékoztató jellegűek, és nem vonatkoznak valamely meghatározott természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet körülményeire. A Társaság ugyan törekszik pontos és időszerű információkat közölni, ennek ellenére nem vállal felelősséget a közölt információk jelenlegi vagy jövőbeli hatályosságáért. A Társaság nem vállal felelősséget az olyan tevékenységből eredő károkért, amelyek az itt közölt információk felhasználásából erednek, és nemkülönben a Társaságnak az adott esetre vonatkozó teljes körű vizsgálatát és az azon alapuló megfelelő szaktanácsadást.

A KPMG név és a KPMG logo a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett jogi személy lajstromozott védjegye.

© 2010 KPMG Tanácsadó Kft., a magyar jog alapján bejegyzett korlátozott felelősségű társaság, és egyben a független tagtársaságokból álló KPMG-hálózat magyar tagja, amely hálózat a KPMG International Cooperative-hez ("KPMG International"), a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett jogi személyhez kapcsolódik. Minden jog fenntartva.